

PROJEKT
UMOWA Nr .../2022

zawarta w dniu2022 r., pomiędzy **Powiatem Kłobuckim, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck**, posiadającym nr NIP: 574-205-65-18, REGON: 152180754, reprezentowanym przez Pana Andrzeja Kucharczyka - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., posiadającą/ym nr NIP:-.....-.....,
REGON:, reprezentowaną/ym przez:

..... -

zwanym dalej **Wykonawcą**

w sprawie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł realizowanego poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1129 z późn zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania, pn.: Przebudowa drogi powiatowej nr 2039 S w miejscowości Złochowice, ul. Długa.
2. Zakres nadzoru obejmuje roboty określone w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obsługę okresu gwarancyjnego inwestycji, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Strony ustalają, że inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie pracę z datą podpisania umowy, a zakończy po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu inwestycji (data zakończenia inwestycji objętych nadzorem) oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych usterek. W razie wystąpienia robót gwarancyjnych bądź wydłużenia okresu wykonywania robót drogowych, okres pracy zostanie przedłużony o okres wykonywania tych robót.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021.2351 t.j.).
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania realizacji inwestycji należeć będzie w szczególności:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z projektem budowlano-wykonawczym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót,
 - 3) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę,
 - 4) sprawdzanie jakości robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, odbiorach częściowych,
- 6) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 7) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
- 8) wnioskowanie do inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- 9) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 10) udzielanie wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 11) udział w prowadzeniu ewentualnych negocjacji w konfliktach z władzami samorządowymi i mieszkańcami oraz w organizowanych co najmniej raz w tygodniu przez inwestora radach budowy,
- 12) składanie inwestorowi pisemnych raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji,
- 13) dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót harmonogramów w celu ich akceptacji przez inwestora,
- 14) sprawdzanie zestawień wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót, potwierdzenie kwot do wypłaty,
- 15) opiniowanie organizacji ruchu, oznakowania i ustalania długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,
- 16) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 17) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP,
- 18) żądanie wstrzymywania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP,
- 19) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę realizującego przedmiotową inwestycję,
- 20) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez wykonawcę na placu budowy,
- 21) ustalanie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę,
- 22) akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- 23) inspekcja laboratorium wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny posiadają ważną legalizację, zostały odpowiednio skalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań,
- 24) sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami ST ze wskazanych przez wykonawcę źródeł,
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,

- c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości,
- 25) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 26) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji inwestora w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
 - 27) poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - 28) bieżące informowanie inwestora o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
 - 29) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego w szczególności należy:
- 1) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót,
 - 2) zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
 - 3) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie terminów ich usuwania,
 - 4) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
 - 5) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
 - 6) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku inwestorowi w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
 - 7) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

§ 4

1. Wykonawca umowy oświadcza, że znane są mu przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dotyczące praw i obowiązków osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie Pan/i, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do zapłaty wynagrodzenia osobie sprawującej nadzór inwestorski.

§ 5

Do obowiązków zamawiającego w szczególności należy przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji dotyczącej inwestycji.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza do współpracy i koordynacji czynności w zakresie realizacji obowiązków umownych Pana
2. W przypadku nieobecności osoby wskazanej w ust. 1, zamawiający wskaże inną osobę do współpracy i koordynacji czynności w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, przy realizacji przedmiotowego zadania w kwocie zł.
(słownie:).
2. Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 obejmują również koszty dojazdów na teren budowy, rozmów telefonicznych oraz zakup niezbędnych materiałów biurowych.
3. Wynagrodzenie za czynności nadzoru w okresie gwarancyjnym zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zatrudniających pracowników lub zawierających umowy ze zleceniobiorcami oraz pozostałych podmiotów gospodarczych ustala się fakturowanie za realizację przedmiotu umowy jednorazowo, po zakończeniu zadania (przebudowy drogi) oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę robót, protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
5. Płatność za realizację zamówienia będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury.
6. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane w formie przelewu, w terminie 30 dni na wskazany przez niego numer rachunku bankowego.
7. Wykonawca umowy jest zobowiązany do złożenia faktury, nie później niż w 7 dniu, licząc od dnia odbioru końcowego zadania i podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń. Faktura zostanie wystawiona na nabywcę, tj. Powiat Kłobucki, Rynek im. Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck, NIP: 574 205 65 18. Odbiorcą faktury - płatnikiem będzie Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Zamkowa 19, 42- 100 Kłobuck.
8. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, niezatrudniających pracowników lub niezawierających umów ze zleceniobiorcami ustala się fakturowanie częściowe za realizację przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktur częściowych za każdy miesiąc w wysokości proporcjonalnej do ilości czasu trwania przedmiotowego zadania. Każda faktura musi być dostarczona wraz z wykazem przepracowanych godzin do siedziby Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku nie później niż do godz. 9.00 przedostatniego roboczego dnia miesiąca. Faktura za ostatni miesiąc realizacji umowy powinna uwzględniać ostateczne rozliczenie wartości umowy.
9. Do każdej faktury częściowej wykonawca dołączy zestawienia godzin pracy.
10. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 umowy nastąpi w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy.
11. Faktury należy wystawić na nabywcę oraz odbiorę wskazanego w § 7 ust. 7.

§ 8

Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za wypowiedzeniem bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez inspektora nadzoru czynności wynikających z zawartej umowy. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
 - b) 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w podjęciu czynności o których mowa w § 3.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - a) 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez zamawiającego i wykonawcę.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o pełnienie nadzoru, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporu, w przypadku braku możliwości jego polubownego uzgodnienia i załatwienia będzie Sąd powszechny, właściwy dla siedziby pozwanego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY